
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Kurz- und Langtexte

Alle Positionen

Projekt-Nr. : 0273

Bauvorhaben : Teilerneuerung Hallenbad Langendreer
Eschweg 50
44892 Bochum

Auftraggeber : WasserWelten Bochum GmbH
Springorumallee 2
44795 Bochum

Leistungsumfang : VE 318 Scherenhubboden

Ausschreibung vom : 09.09.2026

Ausführungsfrist : -

Angebotsabgabe bis : 02.11.2026

Angebotsabgabe an: ewmr GmbH

Zuschlagsfrist:

Bieter:
.....
.....
.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% **MWSt :** EUR

Angebotssumme brutto : EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	0273	LAN	
Umfang:		VE 318 Scherenhubboden	
Ausgabeumfang:		Alle Positionen	
OZ		Ebene	Seite
4		VE 318 Scherenhubboden	3
		Allgemeine Baubeschreibung	3
		ATV DIN 18299	4
4.1		Hubboden Kursbecken	7
4.2		Zusätzliche Leistungen	11

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0273 LAN
4 VE 318 Scherenhubboden

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4 VE 318 Scherenhubboden

Allgemeine Baubeschreibung

Allgemeine Baubeschreibung

LAN Teilerneuerung Hallenbad Bochum Langendreer

Das bestehende Hallenbad in Bochum Langendreer wurde 1968 fertiggestellt, wurde in den Jahre 2005/06 teilsaniert und soll heute generalmodernisiert werden. Die vorhandene tragende Substanz soll erhalten bleiben. Im Süden des Bestandsgebäudes wird ein dreigeschossiger Anbau für die Erweiterung des Kursbeckens mit Hubboden vorgesehen. Hier entstehen auch ein separater Schüler- und Vereinseingang. Zudem soll auch die Verwaltung der WasserWelten Bochum GmbH im ehemaligen Freibadumkleidetrakt im EG untergebracht werden.

Das Freibad wurde im Jahr 2022 außer Betrieb genommen. Im Jahr 2023 entstand an gleicher Stelle eine Wasser- und Freizeitwelt (Urban Blue) mit unter anderem Basketballfeld, Spraypark, Bachlauf und Beachareal, welche Anfang 2024 eröffnet wurde. Das Freibad muss während der gesamten Bauzeit weiterbetrieben werden; es ist nicht Teil der Baumaßnahme.

Das Hallenbad besteht aus drei Geschossen:

Untergeschoss mit Badewassertechnik und Schwallwasserbehältern

Erdgeschoss mit Eingangsbereich und zukünftiger Verwaltungseinheit

Obergeschoss mit der Badeplatte und den Umkleiden.

Der grundsätzliche Umfang der Planung sieht folgende Maßnahmen vor:

Schadstoffsanierung

Energetische Sanierung des Bades

Sanierung der Außenbauteile Dächer und Fassade

Sanierung der Technischen Anlagen

PV-Anlage auf dem Dach der großen Schwimmhalle

Ertüchtigung der Innen-Oberflächen und Beckensanierung

Anbau eines Neubaus zur Aufnahme Lehrschwimmbecken und Lüftungszentralen

Herstellung einer barrierefreien Erschließung

Neugestaltung des Umkleidebereiches im OG

Einfügung eines Verwaltungsbereiches im EG.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0273 LAN
4 VE 318 Scherenhubboden

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

ATV DIN 18299

Allgemeine Angaben zu Baustelle und Ausführung gemäß ATV VOB/C DIN 18 299

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1.1 Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen, Zufahrtsmöglichkeiten und Beschaffenheit der Zufahrt sowie etwaige Einschränkungen bei ihrer Benutzung.

Das Bauvorhaben befindet sich in 44892 Bochum, Eschweg 50.
Die Zu- und Abfahrt zur Baustelle erfolgt ausschließlich über den Eschweg.

0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen, z. B. auch Anzahl und Höhe der Geschosse.

Bei dem gegenständlichen Bauvorhaben handelt es sich um ein eigenständiges Gebäude.

Das Gebäude ist 3-geschossig mit einer Teilunterkellerung errichtet. Die Geschosshöhen variieren zwischen ca. 2,01 m und ca. 8,00 m. Alle Geschosse sind in Beton- und Mauerwerksbauweise errichtet. Das Obergeschoss des geplanten Anbaus wird als Stahlkonstruktion errichtet. Die interne Erschließung erfolgt über zwei zentrale Treppenhäuser sowie einem Aufzug. Dieser steht für das Bauvorhaben nicht zur Verfügung.

Die überbaute Grundstücksfläche beträgt ca. 2.255 m².

Das Bauvorhaben grenzt direkt an das Freibad "Urban Blue". Das Freibad ist während der Sommermonate in Betrieb. Starke Staubentwicklung mit Eintrag in das Freibad sind unbedingt zu vermeiden. Im Zweifelsfall ist der AG oder dessen Vertreter zu benachrichtigen und die Arbeiten sind einzustellen.

Fotografieren oder Videoaufnahmen in Richtung des Freibades sind soweit sich dort Badegäste aufhalten untersagt.

0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen

In den Zufahrtsstraßen ist mit Behinderungen durch geparkte Fahrzeuge und Fußgänger zu rechnen.

Außerhalb der eingezäunten Flächen dürfen keine LKW abgestellt werden.
Fahrzeuge dürfen auf dem gesamten Baugelände und im Bereich der Zufahrten zum Baugelände nur mit Einweiser bewegt werden, geparkte Fahrzeuge und Baumaschinen sind grundsätzlich abzuschließen. Nachunternehmer sind vom Auftragnehmer entsprechend einzuweisen und zu überwachen.

0.1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen

Die Verkehrswege rund um das Gebäude sind für den Straßenverkehr freizuhalten. Das Parken in allen Zufahrten ist untersagt. Fußgängerwege und Zufahrtswege für Feuerwehr-, Rettungs-, Polizei- und sonstige Hilfsfahrzeuge und deren Aufstellflächen müssen freigehalten werden.

0.1.6 Art, Lage, Maße und Nutzbarkeit von Transporteinrichtungen und Transportwegen, z. B. Montageöffnungen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0273 LAN
4 VE 318 Scherenhubboden

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Die Baustellenanfahrt erfolgt ausschließlich zum Zweck der Anlieferung von Materialien und Geräten, die Be- und Entladungen sind mit der Bauleitung abzustimmen. Materialien, Maschinen und Geräte sind dem Arbeitsfortschritt entsprechend unmittelbar an den jeweiligen Verwendungsort auf der Baustelle zu verbringen.
Der Auftragnehmer hat Materiallieferungen so zu disponieren, dass die Annahme durch ihn erfolgen kann. Die Bauleitung des AG übernimmt keine Koordinationsaufgaben.

0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund und seiner Tragfähigkeit, Ergebnisse von Bodenuntersuchungen

Siehe Baugrundgutachten.

0.1.14 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen, und dergleichen im Bereich der Baustelle

Bei sämtlichen Bauarbeiten sind die Forderungen der DIN 18 920 "Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen" zwingend zu berücksichtigen. Bei Beschädigungen ist gleichwertiger Ersatz durch den AN zu leisten.

0.1.15 Art und Umfang der Regelung und Sicherung des öffentlichen Verkehrs

Die Verkehrssicherung im Eschweg (Parkverbot und Fahrbahnverengung) erfolgt bauseitig.
Alle weiteren Sicherungsmaßnahmen und deren Beantragung sind Leistungen des AN (z. B. Aufstellflächen für Mobilkrane, Schwerlasttransporte).

0.1.16 Im Bereich der Baustelle vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen

Die Wasseraufbereitung für das Freibad ist im UG des Hallenbades untergebracht und bleibt in Betrieb. Die Versorgungsleitungen kreuzen die Fahrbahn hinter dem Hallenbad.

0.1.19 Gemäß der Baustellenverordnung getroffenen Maßnahmen

Alle vom AN eingesetzten Arbeitskräfte müssen im Sinne der Baustellenverordnung belehrt sein und dies mit Unterschrift gegenüber dem SiGe-Koordinator belegen.
Nicht unterwiesenes Personal darf die Baustelle nicht betreten.
Vor Beginn der Arbeiten wird die Person schriftlich benannt, die für den AG weisungsbefugt ist. Der verantwortliche Obermonteur darf nur mit Zustimmung des Auftraggebers gewechselt werden.
Die Baustelle wird von einem Koordinator nach Baustellenverordnung (SiGeKo) betreut. Der Koordinator nach Baustellenverordnung erstellt einen Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Plan. Dieser wird im Bauablauf ständig angepasst. Er ist vom AN bei seiner Arbeitsvorbereitung zu beachten und wird Vertragsbestandteil.
Die Arbeit des SiGeKo entbindet den AN nicht, seinen arbeitsschutzrechtlichen Verpflichtungen nachzukommen (Beachtung u. a. des Arbeitsschutzgesetzes, der PSA-Benutzung, Betriebssicherheitsverordnung, der Lastenhandhabungsverordnung, der Arbeitsstättenverordnung mit zugehörigen Arbeitsstättenregeln, Unfallverhütungsvorschriften, Regeln des GUV, etc.).
Dem Koordinator nach Baustellenverordnung sind die von ihm im Rahmen der Firmenauskunft zur Arbeitssicherheit abgefragten Informationen zur Verfügung zu stellen. Dies betrifft auch die vom AN erstellten Gefährdungsbeurteilungen gem. Arbeitsschutzgesetz, soweit sie vom Koordinator abgefragt werden.
Ebenso sind dem Koordinator im Falle eines Unfalls die Unterlagen über den Hergang

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0273 LAN
4 VE 318 Scherenhubboden

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

des Unfalls (Unfallbericht) zugänglich zu machen.
Befähigungsnachweise sind vorzuhalten. Sie sind auf Verlangen dem Koordinator vorzulegen. Die Regelungen des Arbeitszeitgesetzes sind einzuhalten.
Baustellenstillstände aufgrund von Verletzungen des Arbeitszeitgesetzes gehen zu Lasten des AN.

0.1.24 Baulärm und Geräuschemissionen

Für die Baumaßnahme gilt das BImSCHG.
Zusätzlich sieht die landesrechtliche Vorschrift folgende Immissionsrichtwerte, gültig für im Einwirkungsbereich der Baustelle liegende, zum Aufenthalt von Menschen bestimmte Gebäude, vor:
von 7 bis 20 Uhr - 65dB (A)
von 20 bis 7 Uhr - 50dB (A)

0.1.25 Baumaschinen

Zur Reduzierung von baustellenbedingten Lärm- und Erschütterungsbelästigungen der Anlieger sind für die Ausführung der Arbeiten Maschinen und Geräte zu verwenden, die dem Stand der Technik und den Vorgaben der BG Bau entsprechen.
Es ist zur Lärmvermeidung darauf zu achten, alle nicht benötigten Baumaschinen, Geräte sowie Fahrzeuge auszuschalten.

0.2 Angaben zur Ausführung

0.2.17 In welchem Umfang der Auftraggeber Abladen, Lagern und Transport von Stoffen und Bauteilen übernimmt oder dafür dem Auftragnehmer Geräte oder Arbeitskräfte zur Verfügung stellt

Alle Leistungen sind Sache des AN.

0.2.22 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen

Die Abrechnung der Leistungen erfolgt auf Grundlage von Ausführungsplänen, Aufmaßzeichnungen und Aufmaßblättern des AN.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0273 LAN
4 VE 318 Scherenhubboden

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.1 Hubboden Kursbecken

4.1.1 Scherenhubboden GfK 12m x 8m öffentliches Schwimmbad

1. Allgemeines

Lieferung, Montage und Inbetriebnahme eines höhenverstellbaren Scherenhubbodens für ein Schwimmbecken gemäß den sicherheitstechnischen Anforderungen der DIN EN 13451-1, DIN EN 13451-11, DIN EN 17164, DIN EN 15288-1/2, DIN 51097 (B) sowie den bauordnungsrechtlichen Vorgaben. Der Hubboden dient der variablen Einstellung der Beckentiefe und der sicheren Nutzung für Schwimmer, Nichtschwimmer und Kursbetrieb. Ersatzteilverfügbarkeit ≥ 10 Jahre.

2. Technische Anforderungen

2.1 Abmessungen

Beckenmaß: ca. 12,0 m x 8,0 m
Nutzbare Hubbodenfläche: 100 %
Hubhöhe: 1,80 m
variable Wassertiefen: + 0,00 m bis -1,80 m
Ebenheit: ≤ 5 mm auf 4 m Messstrecke

2.2 Konstruktion

Scherenmechanik aus Edelstahl V4A (1.4571 oder 1.4462)
Tragkonstruktion statisch bemessen nach DIN EN 13451-1
Lastannahmen:
5,0 kN/m² Personenlast
1,0 kN/m² dynamische Zusatzlast
Korrosionsschutz für chlorhaltige Beckenatmosphäre
Alle Kanten ≥ 2 mm gerundet (DIN EN 13451-1)

2.3 Bodenbelag / Oberfläche

Oberfläche rutschhemmend gemäß DIN 51097,
Bewertungsgruppe B
Fugenbreite ≤ 7 mm
Wasserbeständig, chemikalienbeständig, UV-beständig
Material: GfK
2 x Reinigungsöffnung je min. 0,80 m x 1,20 m

2.4 Antriebssystem

Elektromechanischer Hubantrieb
Redundante Hubmechanik mit automatischer
Lastüberwachung
Selbsthemmende Mechanik gegen unbeabsichtigtes
Absenken
Energieversorgung gemäß VDE-Normen

2.5 Sicherheitsfunktion

Not-Stop-System

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	0273	LAN
	4	VE 318 Scherenhubboden
	1	Hubboden Kursbecken

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Kraft- und Wegüberwachung
Automatische Blockadeerkennung
Unterwasser-Sicherheitsabschaltung
Verriegelung gegen unbefugte Bedienung
Keine Quetsch- oder Klemmstellen gemäß DIN EN 13451-1

2.6 Steuerung

SPS-Steuerung mit Touchpanel

Bedienung:

- Automatikmodus
- Kursmodus
- Reinigungshub

Anzeige: Hubhöhe, Betriebszustand, Fehlermeldungen

3. Lieferumfang

Aufmaß vor Ort (auf Anforderung der Bauleitung)
Teilnahme an Baubesprechungen während der Ausführung vor Ort
Kabelzugpläne (spätestens 6 Wochen nach Auftragserteilung)
Werkplanung (spätestens 4 Wochen nach Aufmaß)
Baustelleneinrichtung
Kompletter Scherenhubboden inkl. Tragkonstruktion
Antriebseinheit einschl. Wanddurchführungen
Steuerung, Schaltschrank, Bedientableau, digitale Wassertiefenanzeige
Bodenbelag
Montage, Anschlussarbeiten, Abdichtung
Probetrieb und Feinjustierung
Dokumentation (Montage, Wartung, Prüfprotokolle)
Einweisung des Betreiberpersonals
Wartungsplan

Kabelverlegung nach Kabelplänen AN bauseits, Auflegen bauseitiger Kabel durch AN, Anschluss Spannungsversorgung bauseits.

4. Prüfung & Nachweise

Statische Berechnung
CE-Konformität
Prüfprotokolle nach DIN EN 13451
Dichtigkeitsprüfung
Funktionsprüfung aller Sicherheitseinrichtungen
Abnahmeprotokoll

5. Abrechnung

Einheitspreis pro Stück
Nachweise über Material, Prüfungen und Abnahmen sind Voraussetzung für die Entgegennahme der Schlussrechnung.

Dem Angebot sind aussagefähige Unterlagen wie zum

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	0273	LAN
	4	VE 318 Scherenhubboden
	1	Hubboden Kursbecken

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Beispiel Zeichnungen, Fotos, ausführliche
Produktbeschreibung beizufügen.

1

St

4.1.2 Hubbodentreppe mit Unterschwimmschutz

Hubbodentreppe als rollengelagerte Scherentreppe
(mitfahrend), Stufen mit rutschfester Profilierung, Handlauf
beidseitig D = 40 mm, Handlauf zur Beckenseite mit
Kniegurt, Unterschwimmschutz einseitig.

Verstellbereich: 0,00 m - 1,80 m,

Norm: DIN EN 13451-2,

Material Tragkonstruktion: Edelstahl 1.4571

Material Stufe: GfK

Oberfläche rutschhemmend gemäß DIN 51097,

Bewertungsgruppe C

Treppenbreite: 1,20 m

Auftritt: 250 mm

In den Einheitspreis sind alle Kosten für Lieferung und
Montage der Hubbodentreppe, sowie alle erforderlichen
zusätzlichen Arbeiten am Beckenkörper einzukalkulieren.

Dem Angebot sind aussagefähige Unterlagen wie zum
Beispiel Zeichnungen, Fotos, ausführliche
Produktbeschreibung beizufügen.

1

St

4.1.3 Absturzsicherung gerade H 1,0m L 3,0m

Absturzsicherung aus geschliffenem und gebogenem
Edelstahlrohr, bestehend aus einem Ober- und Untergurt,
d=40 mm, 3 Pfosten, 3 Einsteckhülsen (Lieferung spätestens
10 Wochen nach Auftragserteilung), Material Edelstahl
1.4571, zur Absicherung des wandseitigen Bereichs der
Hubbodentreppe.

Höhe: 1,0 m

Länge: 3,0 m

1

St

4.1.4 Sachverständigenabnahme

Organisation, Dokumentation und Kostenübernahme der
Abnahmeprüfung durch einen Sachverständigen.

1

St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0273 LAN
 4 VE 318 Scherenhubboden
 1 Hubboden Kursbecken

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.1.5 Wartung Hubbodenanlage 1 Jahr (1-4 Jahr)

Hubbodenanlagen Wartung für 1 Jahr, Hubbodenanlagen wie im Leistungsverzeichnis beschrieben.
 Jährliche Wartung und Funktionsprüfung des Hubbodens nach den für den Betrieb des Hubbodens maßgebenden Vorschriften durch fachkundiges Personal während der Gewährleistungszeit, einschl. Reisekosten, Kilometergeld und Auslösungen sowie Schmier- und Pflegemittel.
 Angebot für die Jahre 1-4 nach Inbetriebnahme.

4	St		
---	----	--	--

4.1.6 Wartung Hubbodenanlage 1 Jahr (5 Jahr)

Wie Pos.-Nr. 4.1.5, jedoch
 Angebot für das 5 Jahr nach Inbetriebnahme.

1	St		
---	----	--	--

4.1 Hubboden Kursbecken

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	0273	LAN
	4	VE 318 Scherenhubboden
	2	Zusätzliche Leistungen

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.2 Zusätzliche Leistungen

Stundenlohnarbeiten nur nach Anweisung durch den AG.
Die Stundenzettel müssen §15 Nr. 3 VOB/B entsprechen
und Angaben über die Ausführungen und den Ort der
Leistungen einschl. Raumnummer sowie Angaben zu den
Mengen der verwendeten Materialien enthalten.
Die Stundenzette sind spätestens einen Werktag nach
Leistungserbringung vom AG zu bestätigen.
An- und Abfahrten zur/von der Baustelle, Zeitansätze für
Aufmaße sowie sogenannte "Stadtfahrten zur
Materialbeschaffung" werden nicht anerkannt.

4.2.1 StL-Nr.: STLB-Bau 04/2026 091 Obermonteur/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten durch Obermonteur/-in
der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst
sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,
Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene
und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten,
Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

5 h

4.2.2 StL-Nr.: STLB-Bau 04/2026 091 Monteur/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Wie Pos.-Nr. 4.2.1, jedoch
Stundenlohnarbeiten durch Monteur/-in

5 h

4.2.3 StL-Nr.: STLB-Bau 04/2026 091 Helfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Wie Pos.-Nr. 4.2.1, jedoch
Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in

5 h

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0273 LAN
4 VE 318 Scherenhubboden
2 Zusätzliche Leistungen

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.2 Zusätzliche Leistungen

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 0273 LAN
4 VE 318 Scherenhubboden

Ausgabeumfang: Alle Positionen Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

4.1 Hubboden Kursbecken

4.2 Zusätzliche Leistungen

4 Summe

+ 19 % MwSt.

Bruttosumme VE 318 Scherenhubboden